

CASO N° 1

Dra. MARIA SOFIA NACUL
SECRETARIA
CONSEJO ASESOR de la MAGISTRATURA

CASO N° 1

Jorge Pérez, argentino, mayor de edad, con patrocinio letrado del abogado Juan Pérez, promueve demanda en fecha 10 de marzo de 2019 por ante el fuero Civil y Comercial Común del Centro Judicial de San Miguel de Tucumán, en contra de Santiago López, por prescripción adquisitiva de una propiedad de 100 hectáreas, padrón inmobiliario N° 29, ubicado en la localidad de Los Nogales, Tafi Viejo, Tucumán, a fin de que se declare adquirido a su favor el dominio, con costas.

Relata el actor que hace más de 30 años posee el predio en cuestión, en el cual afirma construyó su casa, realiza cultivos, nacieron y se criaron sus hijos. Presenta boletas de pago de servicios por un medidor ubicado en Los Nogales, la más vieja de las cuales se remonta al año 1989, así como boletas de pago anuales de impuesto inmobiliario del padrón N° 29, la más vieja de las cuales se remonta al año 1998, boletas de compra de materiales desde el año 1989, partidas de nacimiento de sus hijos con domicilio en Los Nogales, la más vieja de las cuales se remonta al año 1990. Adjunta plano de prescripción adquisitiva del predio de 100 has que pretende prescribir, aprobado por la Dirección General de Catastro en el año 2012. Ofrece pruebas. Cita normativa aplicable y jurisprudencia. La demanda ingresa por sorteo en el Juzgado Civil y Comercial Común de la 1ª Nominación, como expte N° 5. Adjuntada la documentación original exigida por el Juzgado, completados los derechos fiscales, previsionales y colegiales, y colocado el cartel anunciando la existencia del juicio dentro del inmueble en su lado Norte, se ordena correr traslado de la demanda y se notifica al demandado.

En tiempo y forma contesta demanda el letrado Jorge Ramírez, en su carácter de apoderado del Sr. Santiago López, argentino, mayor de edad. El letrado acredita representación con poder general para juicios que adjunta en copia debidamente firmada. Niega todos y cada uno de los hechos de la demanda que no fueren objeto de un reconocimiento expreso, así como la autenticidad de la documentación, o que esta tenga relación con su inmueble, con excepción de las boletas de pago de impuesto que se refieren innegablemente al padrón N° 29. Niega que el plano de prescripción adquisitiva refleje la verdadera posesión y su génesis. Niega que el actor posea la totalidad de su inmueble, y que sobre lo poseído, haya completado los años necesarios para la prescripción. Acredita dominio con testimonio de escritura pública del año 1978 debidamente inscripta en el Registro Inmobiliario, en la que consta la compraventa del inmueble por la cual el Sr. Darío González, vende al Sr. Santiago López, el inmueble en cuestión, y acta de tradición del inmueble en la que consta que el escribano, en compañía del vendedor y del comprador, se traslada al inmueble, y en su presencia, lo recorre y constata que está libre de ocupantes, y el vendedor hace tradición al comprador, de la posesión del inmueble, entregándole además las llaves del candado que obra en el portón de acceso del lado sur. Afirma que desde su adquisición, poseyó la totalidad del inmueble, en parte del cual desmontó diez hectáreas en su lado noreste, por ser el de mejores condiciones para ello, las cuales cultivó con soja

Javier E. López de Zavalía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° 1 F° 506
Mat. Fed. T° 96 - F° 471

todos los años, hasta que en el año 1989 se ausentó de la Provincia. A pesar de su ausencia, afirma que nunca renunció al dominio de su propiedad, en prueba de lo cual, adjunta comprobantes de pago de impuestos de la propiedad en cuestión desde su compra y hasta la fecha de contestación de demanda. Que además, permitía a un vecino suyo, David Marcial, que pastara sus caballos dentro de la propiedad, a cuyo fin le facilitó copia de la llave del candado que cierra el portón de ingreso a la propiedad. Al regresar a la Provincia de vacaciones en enero de 1997 y visitar el campo, advirtió que su vecino colindante al norte, actor en autos, había ocupado dichas hectáreas, motivo por el cual le reclamó y obtuvo su devolución, hecho que quedó documentado mediante acta notarial de fecha 31 de enero de 1997, mediante la cual el actor restituye la mencionada fracción al demandado, y este a su vez la entrega en arriendo por seis años (cinco cosechas) a su vecino, Jorge Martínez, para cultivo de caña de azúcar. Adjunta testimonio del acta notarial, y original del contrato de arriendo entre el Sr. Santiago López y el Sr. Jorge Martínez con firmas certificadas e intervenido por la Dirección General de Rentas, sobre diez hectáreas del padrón N° 29, para destinarlo a cultivo de caña de azúcar. Adjunta también facturas de arriendo correspondientes a las cosechas de los años 1998, 1999, 2000, 2001 y 2002 la cual adjunta en su testimonio. Afirma que al regresar definitivamente a su provincia en el año 2019, advirtió que el actor, había aprovechado para ingresar nuevamente en las 10 hectáreas, y usurpar otras veinte. Pide el rechazo de la demanda, con costas.

Abierta la causa a pruebas, las partes reiteran la ya oportunamente ofrecida, ofrecen otras adicionales, y sin incidencias, se produce la siguiente prueba:

Parte actora:

Cuaderno N° 1: las constancias de autos.

Cuaderno N° 2: Informativa a la Dirección General de Rentas, a la Dirección General de Catastro y al Registro Civil, contestada afirmativamente respecto a la autenticidad de la prueba documental adjuntada. Informativa al corralón en donde el actor compró los materiales para su vivienda, con resultado positivo respecto a la autenticidad de la documentación.

Cuaderno N° 3: Testimonial, mediante la cual, tres testigos afirman que el actor, vive en Los Nogales, en su actual vivienda, desde el año 1989, y que prácticamente al poco tiempo de estar viviendo en el lugar, comenzó a desmontar tierras y cultivarlas en cercanías de su vivienda. Otro testigo reconoce ser el albañil que le ayudó a construir parte de su vivienda, en el año 1989.

Cuaderno N° 4: Inspección ocular, mediante la cual el Juez de Paz, en compañía del actor, constata que el actor vive en Los Nogales en donde tiene una vivienda construida, con un galón contiguo, se constata número de medidor que coincide con el que

Javier E. López de Zavala
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° 1 F° 536
Mat. Fed. T° 96 F° 471

Dra. MARIA SOFIA NACUL
SECRETARIA
PROFESOR de la MAGISTRATURA

aparece en las boletas de electricidad presentadas con la demanda, y se determina que el actor cultiva unas 30 hectáreas de maíz contiguas a su vivienda, aproximadamente.

Cuaderno N° 5, informativa, mediante la cual Mesa de Entradas Civil informa que entre las partes no existen otros juicios.

Parte actora

Cuaderno N° 1: Las constancias de autos.

Cuaderno N° 2: Informativa a la Estación Experimental Agroindustrial Obispo Colombres, la cual contesta adjuntando fotografías aéreas en escala 1:10.000 en las que se demarcaron los límites del inmueble padrón N° 29, correspondientes a los años 1977 a 2021 (una por año). Informa la entidad que en la fotografía de 1977, puede advertirse que el inmueble se encuentra demarcado por una alambrada en todo su perímetro, pero se encuentra totalmente cubierto de monte, sin signos de actividad humana. En la segunda fotografía, se advierte que en el extremo norte de la propiedad, se ha desmontado una superficie de 10 hectáreas, ocupada con cultivos de maíz. En las siguientes fotografías hasta el año 1987 se observa lo mismo. En la fotografía del año 1988 se observa que la superficie de 10 hectáreas no fue cultivada y está con malezas. En la fotografía del año 1989 se observan nuevamente cultivos de maíz en las 10 hectáreas, así como discontinuidad en el alambrado contiguo del límite norte. Se advierte una huella que procede de una casa contigua al Norte. En las fotografías de los años 1990 a 1997 se advierten cultivos de maíz en la parcela de 10 hectáreas. En la fotografía de 1998 se advierten cultivos de caña en la parcela de 10 hectáreas ya mencionada, y se advierte un nuevo desmonte de otras 10 hectáreas con cultivos de maíz, en el extremo noroeste. En las fotografías de 1999 y 2000, se repite lo anterior. En la fotografía del año 2001, se advierte un nuevo desmonte de otras diez hectáreas un poco más al sur de los anteriores desmontes, y con cultivos de maíz. Las otras parcelas se mantienen igual. La fotografía del año 2002 no tiene cambios. En las fotografías del año 2003 a 2019 se advierte que las tres parcelas de diez hectáreas cada una, se encuentran ocupadas con cultivos de maíz. También se observa en la fotografía del año 2003 y siguientes, una construcción en el lateral Noreste del inmueble, dentro del área primeramente desmontada. En todas las fotografías se advierte la existencia de una huella que se interna en el monte procedente del portón ubicado en el límite Sur.

Cuaderno n° 3: Inspección ocular, mediante la cual el Juez de Paz con jurisdicción en el lugar, en compañía del apoderado del demandado, ingresa al inmueble objeto de la Litis, por el portón ubicado en su lado sur, el cual tiene un candado que es abierto con llave proporcionada por el apoderado del demandado. Se advierten huellas de animales y algunos yeguarizos de la marca registro N° 400, y aproximándose al Norte del inmueble, advierten la existencia de tres parcelas contiguas entre sí, cultivadas con maíz, y

Javier E. López de Zavaglia
ABOGADO
Mat. Prof. 3592 L° 1 E° 536
Mat. Fed. T° 96 - F° 471

3

3

en el norte de todo ello, una construcción (galpón) e inmediatamente al norte, la casa del actor.

Cuaderno N° 4 de informes, al Registro de Marcas y señales de ganado, a cargo de la Policía de Tucumán, mediante la cual esta repartición informa que la marca registro N° 400 pertenece al Sr. David Marcial.

Cuaderno N° 5 de informes, a la empresa agropecuaria Jorge Martínez S.H., la cual informa que según sus registros, arrendó al demandado entre los años 1997 al 2002, diez hectáreas del inmueble padrón N° 29, para cultivo de caña de azúcar. Adjunta copia del contrato, facturas de arriendo, facturas de cosecha mecanizada referidas a esa parcela.

Cuaderno N° 6 testimonial: Mediante esta testimonial, el Sr. David Marcial reconoce que desde que el demandado adquiriera la propiedad padrón N° 29, estuvo autorizado por su propietario, Santiago López, a pastar sus caballos en el lugar, a cuyo fin le facilitó una llave del candado. Que cuando advirtió al actor que no debía ingresar a dicha propiedad sin permiso, este le decía “que no se metiera en lo que no le importaba, que a fin de cuentas Santiago López vivía lejos, y no necesitaba las tierras, ya que le sobraban”.

Cuaderno N° 7, pericial, mediante la cual el Ingeniero Agrónomo desinsaculado, en acuerdo con los consultores técnicos designados por ambas partes, dictamina que la valuación real del inmueble padrón N° 29, es de \$1.500.000 por hectárea, es decir, \$150.000.000.

Cuaderno N° 8, informativa, mediante la cual el Registro de la Propiedad Inmueble remite copia de una matrícula registral a nombre del actor, por una propiedad padrón N° 28, ubicada en Los Nogales, y la Dirección de Catastro remite copia del plano padrón N° 28, de cinco mil metros cuadrados, que linda al Sur, con el inmueble padrón N° 29.

Agregadas las pruebas, se pusieron los autos para alegar, presentando alegatos tan solo el apoderado del demandado, no así el actor.

Finalmente, repuesta la planilla fiscal, se notificó a las partes el proveído de “autos para dictar sentencia”, cumpliéndose la fecha límite para dictar sentencia dentro del plazo de ley, el día 5 de junio de 2021.

Ud. debe dictar la sentencia respectiva.

Javier E. López de Zavallia
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° | F° 506
Mat. Fed. T° 96 - F° 471


Dra. MARIA SOFIA NACUL
SECRETARIA
CONSEJO ASESOR de la MAGISTRATURA

LEY N° 5480

- Texto consolidado con Ley N° 6508.-

Honorarios - Abogados y Procuradores

**TÍTULO I
Disposiciones Generales
Ámbito de Aplicación**

Art.1°.- Los honorarios profesionales de abogados y procuradores devengados en juicios, gestiones administrativas y prestaciones extrajudiciales, deben considerarse como remuneraciones al trabajo personal del profesional y se regirán por las disposiciones de la presente Ley.

Art.2°.- La actividad profesional de los abogados y procuradores se presume de carácter oneroso, excepto en los casos en que conforme a disposiciones legales, pudieren o debieren actuar gratuitamente.

Art.3°.- En defecto de contrato escrito, los honorarios que deban percibir los abogados y procuradores por su labor profesional efectuada en juicio o en gestiones administrativas o por prestaciones extrajudiciales, serán fijadas en la forma que determina la presente Ley.

Art.4°.- Los profesionales con asignación fija o en relación de dependencia no podrán invocar esta Ley respecto de su cliente, cuando efecturen trabajos que tengan vinculación directa con el objeto de la relación profesional. En los procesos judiciales en que actúen en dicha representación, si mediare condenación en costas a la parte contraria, tendrán derecho al cobro sólo contra ésta.

Art.5°.- El honorario devengado o regulado es de propiedad exclusiva del profesional que hubiere hecho los trámites pertinentes, con las excepciones que determinen las normas legales vigentes.

**TÍTULO II
De los Contratos y Pactos sobre Honorarios.
Requisitos Esenciales**

Art.6°.- Los abogados y procuradores pactarán libremente con sus clientes el monto de sus honorarios.

Pactos de Cuota Litis

Art.7°.- Los abogados y procuradores matriculados podrán celebrar con sus clientes pactos de cuota litis, en los que los honorarios por su actividad en uno o más asuntos o procesos consistirán en participar en el resultado de estos. Estos pactos se sujetarán a las siguientes reglas:

1. Los honorarios que se declaren a cargo de la parte contraria corresponderán exclusivamente a los profesionales, con independencia del pacto de cuota litis;
2. El pacto podrá ser presentado por el profesional o por el cliente en el juicio a que el mismo se refiere, en cualquier momento.

Renuncia y Revocación de Poder

Art.8°.- El abogado o procurador podrá pedir regulación por los trabajos efectuados en cualquier estado del proceso, en cuyo caso ipso iure quedará anulado el contrato o pacto.

Javier E. López de Zavañía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° 1 F° 506
Mat. Fed. T° 96 - F° 471

Art.9º.- El profesional que hubiere celebrado contrato o pacto de honorarios y comenzado sus gestiones, puede separarse del juicio en cualquier momento. En tal caso, quedará sin efecto el contrato o pacto y sus honorarios se regularán judicialmente, cuando lo peticione el profesional o sus causahabientes.

El presente artículo, así como el anterior, serán de aplicación únicamente cuando medie conformidad de la parte contratante con el profesional, a cuyo fin se le correrá vista del pedido de regulación, por cinco (5) días, notificándose en el domicilio contractual o en su defecto en el real. La falta de contestación de la vista en término, se entenderá como expresión de conformidad con el pedido de regulación. La oponibilidad a la regulación, dejará subsistente el pacto o contrato, a cuyas estipulaciones se ajustará la regulación. La oposición no necesita ser fundada, ni tendrá sustanciación incidental debiendo las partes interesadas hacer valer sus derechos en acción independiente, si mediare controversia.

Art.10.- La revocación del poder no anulará el contrato o pacto sobre honorarios, salvo que ella hubiere sido motivada por culpa del abogado o procurador, en cuyo caso éste será reembolsado por regulación judicial, si correspondiere. En este supuesto, el monto de la regulación en ningún caso podrá ser superior al importe de la retribución convenida en el pacto o contrato.

TÍTULO III **Principios Generales sobre Honorarios**

Art.11.- El abogado o procurador en causa propia podrá cobrar sus honorarios y gastos cuando su contraria hubiere sido condenada en costas. Si el profesional se hiciera patrocinar por letrado, el honorario se regulará considerando al patrocinado como procurador y al patrocinante como letrado.

Art.12.- Cuando actúen conjuntamente varios abogados o procuradores por una misma parte, a fin de regular honorarios se considerará que ha existido un solo patrocinio o una sola representación, según fuere el caso.

Cuando actúen sucesivamente, el honorario correspondiente se distribuirá en proporción a la importancia jurídica de la respectiva actuación y a la labor desarrollada por cada profesional.

Art.13.- En los casos de litisconsorcio activo o pasivo en que actúen diferentes profesionales al servicio de cualquiera de las partes, los honorarios de cada uno de ellos se regularán de acuerdo al interés de cada litisconsorte, atendiendo, además, a la actuación efectivamente cumplida por cada profesional y a los principios generales y pautas de la presente Ley.

Art.14.- Los honorarios de los procuradores se fijarán en un cincuenta y cinco por ciento (55%) de los que por esta Ley corresponda fijar a los abogados patrocinantes. Cuando el abogado actúe en el doble carácter de abogado sin patrocinio, percibirá la asignación total que hubiere correspondido a ambos.

Art.15.- Para regular honorarios, se tendrá en cuenta:

1. El monto del asunto, si fuere susceptible de apreciación pecuniaria;
2. El valor, motivo y calidad jurídica de la labor desarrollada;
3. La complejidad y novedad de la cuestión planteada;
4. La responsabilidad que de las particularidades del caso pudiera haberse derivado para el profesional;
5. La eficacia de los escritos presentados y el resultado obtenido, en general;
6. La probable trascendencia de la resolución a que se llegare para casos futuros;
7. La trascendencia económica y moral que para el interesado beneficiario del trabajo revista la cuestión en debate;
8. La posición económica y social de las partes;

9. El tiempo empleado en la solución del litigio, siempre que la tardanza no fuere imputable al profesional;
10. Las actuaciones esenciales establecidas en la ley para el desarrollo del proceso;
11. Las actuaciones de mero trámite.

Art.16.- Los trabajos y escritos notoriamente inoficiosos no serán considerados a los efectos de la regulación de honorarios.

Art.17.- A los efectos de la regulación de honorarios, la firma del abogado patrocinante en los escritos presentados en juicios implicará su dirección profesional en las actuaciones posteriores no firmadas por él, mientras no lo sustituya en el patrocinio otro abogado que declare en forma expresa que ha quedado excluido el anterior. Esta regla no se aplicará en los juicios en que el interesado intervenga directamente sin apoderado.

Art.18.- A pedido de los profesionales, los jueces deberán practicar en relación a las tareas realizadas, regulaciones parciales y provisionales cuando se hubiere cumplido cada una de las etapas establecidas en la presente Ley. El pago de los honorarios regulados estará a cargo de la parte a quien el profesional peticionante representa o patrocina.

La regulación se efectuará en el mínimo del honorario que corresponda al peticionante, sin perjuicio que al dictarse la sentencia, o al fijarse la regulación definitiva, el juez se pronuncie determinando la diferencia que pudiere corresponder.

TÍTULO IV

Del Procedimiento para Regular Honorarios

Art.19.- Toda regulación judicial de honorarios deberá ser practicada mediante resolución fundada, con cita de la disposición legal que aplique.

Art.20.- Aún sin petición del interesado, al dictarse sentencia se regularán los honorarios de los abogados y procuradores de las partes. Cuando para proceder a la regulación fuere necesario establecer el valor de los bienes, y con anterioridad a la sentencia no se hubiere producido la determinación conforme al artículo 39, el juez diferirá el auto regulatorio, dejando constancia de ello en la sentencia definitiva.

Cuando las sumas correspondientes a depreciaciones monetarias no se encontraren determinadas al momento de la sentencia, el juez regulará honorarios sobre la base de las sumas líquidas existentes, sin perjuicio del derecho del profesional, a solicitar su ampliación, una vez establecido el monto definitivo de la depreciación monetaria, cuando correspondiera.

Art.21.- No procederá la regulación de honorarios en favor de los profesionales apoderados o patrocinantes de la parte que hubiere incurrido en plus petición inexcusable, si además se calificare, por resolución fundada, de maliciosa o temeraria la conducta de aquellos.

Art.22.- Al cesar la intervención del abogado o procurador y a su pedido o de sus causahabientes, los jueces y tribunales efectuarán las regulaciones que correspondan de acuerdo a esta Ley.

Los profesionales podrán formular la estimación de sus honorarios, practicar liquidación de gastos y poner de manifiesto las situaciones de orden legal y económico que consideren computables. De la estimación se dará traslado por el término de cinco (5) días a quienes pudieren resultar obligados al pago. La regulación tendrá carácter provisorio y se efectuará por el mínimo del arancel, sin perjuicio del derecho al posterior reajuste una vez que se determine el resultado del proceso, si de acuerdo a éste la retribución debió ser mayor

Javier E. López de Zavalía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° 1 F° 536
Mat. Fed. T° 96 - F° 471

En los supuestos del presente artículo, las notificaciones se practicarán en el domicilio real de los obligados al pago, o en el nuevo domicilio constituido si hubiere cambio de patrocinio o representación.

Art.23.- Los honorarios regulados judicialmente deberán abonarse por la parte condenada en costas dentro de los diez (10) días de quedar firme el auto regulatorio, si no se fijare un plazo menor.

En el supuesto que dicho pago no se efectuare, el profesional podrá reclamar el mismo al cliente o beneficiario de su trabajo. Éste deberá abonar los honorarios dentro de los diez (10) días de notificado el reclamo del profesional.

Art.24.- La regulación judicial firme, cumplidos los plazos y reclamos del artículo anterior, da derecho al profesional a accionar por el cobro contra el condenado en costas, o contra el beneficiario no condenado en costas, o contra ambos en forma conjunta y solidaria. El beneficiario no condenado en costas que pague los honorarios de su profesional, tendrá derecho a repetir del condenado en costas lo que hubiere pagado, con más la actualización por desvalorización monetaria, cuando correspondiera, intereses y gastos.

La acción para el cobro de los honorarios y la de repetición a que alude este artículo, se tramitarán por la vía de ejecución de sentencia, o en incidente separado a opción del actor.

Las intimaciones se practicarán, para el caso del beneficiario no condenado en costas, en su domicilio real, salvo que hubiera constituido un nuevo domicilio legal con posterioridad al reclamo del artículo anterior.

Art.25.- Los honorarios por trabajos extrajudiciales se abonarán dentro de los diez (10) días de intimado su pago, cuando sean exigibles.

Art.26.- No habiendo convenio para la determinación judicial de los honorarios por trabajos extrajudiciales, cuando el profesional o el beneficiario de los mismos lo solicitaren, se tendrán en cuenta las normas generales del artículo 15 y las pautas establecidas en esta Ley. Con la petición que se hará ante el Juez Civil y Comercial Común, deberá acompañarse toda la prueba y demás elementos de juicio que acrediten sus derechos, de lo que se dará traslado a la otra parte por cinco (5) días. De no mediar oposición sobre el trabajo realizado, el juez fijará sin más trámite el honorario que corresponda; si la hubiere, la cuestión se sustanciará por el trámite de juicio sumario.

Art.27.- La ejecución de honorarios profesionales y la petición de regulación de honorarios por trabajos extrajudiciales, estarán exentas del pago de todo gravamen fiscal, sin perjuicio de incluirse en la liquidación definitiva a cargo del deudor.

Art.28.- Sin perjuicio de la acción directa de los profesionales de una parte contra otra, vencida en costas, no son ejecutables los honorarios regulados contra el litigante patrocinado o representado, cuando los servicios profesionales de sus abogados o procuradores hubieren sido contratados en forma permanente mediante retribución periódica

Art.29.- Todo auto que regule honorarios será apelable por el profesional interesado y por el o los obligados al pago.

Art.30.- El recurso de apelación podrá interponerse ante el actuario en el acto de notificación personal o dentro del tercer día de ocurrida ésta o de la notificación por cédula. Si el recurso se deduce en forma de escrito, podrá fundarse. El expediente se elevará al superior dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de concedido el recurso, aun cuando esté pendiente la reposición de sellos. El superior resolverá la apelación dentro de los diez (10) días de recibido el expediente, sin previa notificación a las partes u otra sustanciación. Cuando se tratare de regulaciones practicadas con anterioridad a la sentencia definitiva, se

procederá de conformidad con lo que establece el segundo párrafo del artículo 711 del Código Procesal Civil y Comercial, sin suspender el curso de la causa e igual procedimiento será seguido cuando se tratara de regulaciones tramitadas por la vía incidental que establece el artículo 185 del mismo Código.

Art.31.- Contra las regulaciones practicadas por las Cámaras de Apelaciones o por la Corte Suprema de Justicia, ya fueran confirmatorias o modificatorias de las practicadas por inferiores en grado o directamente por actuaciones cumplidas ante dichos tribunales, habrá recurso de revocatoria, el que podrá ser interpuesto dentro del tercer día de notificación.

Art.32.- De las regulaciones practicadas por los jueces de paz, podrá apelarse ante el superior que corresponda, dentro del plazo y bajo las condiciones especificadas en los artículos anteriores.

TÍTULO V Disposiciones Comunes sobre Honorarios. Pautas Generales

Art.33.- No serán apelables las resoluciones que dispongan diligencias probatorias para la determinación de honorarios.

Art.34.- Las deudas de honorarios, pactados o por regulación judicial firme, cuando hubiere mora del deudor, serán actualizadas hasta el momento de su pago efectivo y desde la fecha de regulación, de acuerdo con el índice de precios al consumidor de bienes y servicios, nivel general, proporcionado por la Dirección de Estadísticas de la Provincia para la ciudad de San Miguel de Tucumán, cuando correspondiera. Las sumas, actualizadas cuando correspondiera, devengarán un interés del seis por ciento (6%) anual.

Art.35.- Los jueces no podrán dar por terminado ningún proceso, disponer su archivo, otorgar testimonios de sentencia de cualquier índole y/o de hijuelas en juicios sucesorios, aprobar transacciones, admitir desistimientos, subrogación o cesión, dar por cumplida la sentencia, ordenar levantamiento de medidas cautelares, hacer entrega de fondos o valores depositados o de cualquier otro documento, sin que se acredite el pago de los honorarios regulados y firmes o se afiance su pago con garantía suficiente.

La transgresión a esta disposición penará de nulidad el acto y generará responsabilidad del magistrado que lo autorice sin el cumplimiento de estas formalidades. Podrá suplirse el pago o afianzamiento del mismo, de mediar conformidad escrita de los profesionales interesados. La citación debe efectuarse por cédula en el domicilio real de los profesionales cuando estos no hubieran constituido domicilio legal en ejercicio de sus propios derechos. Cuando no hubiere el profesional constituido domicilio legal, se ignore su domicilio real o hubiere fallecido, la citación que dispone este artículo se hará mediante edictos publicados por tres (3) días en el Boletín Oficial.

Art.36.- Los profesionales que fueren designados de oficio, no podrán pactar honorarios ni percibir importe alguno a título de adelanto, excepto cuando se tratara de gastos, con cargo de oportuna rendición de cuentas. Las infracciones a lo dispuesto en el presente artículo, se sancionarán con multa equivalente al doble de la suma percibida, solicitada o convenida, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar. Las sanciones se impondrán por el juez que efectuó la designación, por el trámite previsto en el Código Procesal Civil y Comercial, para los incidentes. El destino de las multas será a favor del Colegio de Abogados, para afectarlo a su biblioteca.

Art.37.- Cada vez que el profesional reciba en forma directa dinero u otros bienes como consecuencia de su actividad, deberá otorgar recibo imputado, que contenga, cuanto menos, las siguientes enunciaciones:

Javier E. López de Zavalía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L° I F° 536
Mat. Fed. T° 96 - F° 471

1. Apellido, nombre, dirección y matrícula respectiva del profesional otorgante.
2. Apellido, nombre o razón social de quienes efectúan el pago o a nombre de quien se efectúa.
3. Carátula, juzgado y radicación de la litis objeto del pago o enunciación del asunto extrajudicial que motivó la intervención profesional.
4. Fecha y monto del pago y rubro al que se imputa el mismo, con aclaración de si es parcial o total.
5. Firma y sello aclaratorio del profesional.

Monto de los Honorarios del Proceso

Art.38.- Por la tramitación de primera instancia en los juicios o asuntos por sumas de dinero o bienes susceptibles de apreciación pecuniaria, los honorarios del abogado se fijarán entre el once por ciento (11%) y el veinte por ciento (20%) del monto del proceso. En los casos de transacción, la regulación se practicará sobre el monto total que resulte de la misma.

Los honorarios del abogado de la parte vencida, se fijarán entre el seis por ciento (6%) y el catorce por ciento (14%) del monto del proceso.

En ningún caso los honorarios del abogado serán inferiores al valor establecido para una (1) consulta escrita vigente al tiempo de la regulación.

Art.39.- Se considerará monto del juicio, a los efectos de la regulación de honorarios, habiéndose dictado sentencia o sobrevenido transacción:

1. El capital reclamado en la demanda o reconvención, si ésta se hubiere deducido, la actualización —si correspondiere—, sus intereses, gastos, multas y cualquier otro rubro que deba adicionarse.
2. La actualización del capital por desvalorización monetaria, cuando correspondiera, se practicará de conformidad a los índices de precios al consumidor de bienes y servicios de la Provincia, suministrados por la Dirección de Estadísticas de Tucumán, en ausencia de otros índices que pudieren corresponder de conformidad a la naturaleza del proceso.
3. Cuando para la determinación del monto debiera establecerse el valor de bienes y servicios susceptibles de apreciación pecuniaria, el tribunal, de oficio, correrá vista al profesional y al obligado al pago de los honorarios, con transcripción del presente artículo, para que en un plazo de cinco (5) días estimen dichos valores.
4. Si no hubiere conformidad o aproximación entre las estimaciones que permitan efectuar la determinación del monto, el tribunal, previo dictamen de un perito tasador designado de oficio, determinará el valor y establecerá a cargo de quién quedará el pago del honorario de dicho perito, de acuerdo con las posiciones sustentadas respectivamente por las partes.

Art.40.- Cuando el honorario debe regularse sin que se haya dictado sentencia o sobrevenido transacción, se considerará como monto del juicio la mitad de la suma reclamada, con su actualización, si correspondiere. Si después de fijado el honorario se dictare sentencia o sobreviniere transacción, se procederá a una nueva regulación acorde a las bases establecidas en el artículo anterior y de conformidad al resultado del proceso.

Etapas

Art.41.- Para la regulación de honorarios, los procesos según su naturaleza, se considerarán divididos en etapas.

Art.42.- Los procesos ordinarios, se considerarán divididos en tres (3) etapas. La primera comprenderá la demanda o escrito de promoción, la reconvención y sus respectivas contestaciones, la segunda las actuaciones sobre la prueba, y la tercera los alegatos y cualquier actuación posterior hasta la sentencia definitiva.

Art.43.- Los procesos sumarios, sumarísimos o incidentes se considerarán divididos en dos (2) etapas. La primera comprenderá la demanda, reconvención, sus respectivas contestaciones y el ofrecimiento de prueba, la segunda las actuaciones sobre producción de la prueba y demás diligencias hasta la sentencia definitiva.

Art.44.- Los procesos de ejecución se considerarán divididos en dos (2) etapas. La primera, comprenderá el escrito inicial y las actuaciones hasta la sentencia, la segunda, las actuaciones posteriores hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva.

Art.45.- Los interdictos, procesos por incapacidad, inhabilitación o rehabilitación, alimentos, rendición de cuentas, mensuras, deslindes, expropiación y demás procesos especiales que no tramitaren por el procedimiento ordinario, se considerarán divididos en dos (2) etapas. La primera, comprenderá el escrito inicial y su contestación; la segunda, las actuaciones posteriores hasta la sentencia definitiva.

Art.46.- Los concursos civiles, quiebras o concursos preventivos se considerarán divididos en dos (2) etapas. La primera comprenderá los trámites cumplidos hasta la declaración de quiebra o apertura del concurso; la segunda, los trámites posteriores hasta la terminación del proceso.

Art.47.- Los procesos arbitrales se considerarán divididos en las etapas correspondientes al procedimiento que se hubiere dispuesto seguir.

Art.48.- Los procesos penales se considerarán divididos en tres (3) etapas. La primera comprenderá las tramitaciones hasta el dictado de los autos de sobreseimiento o de prisión preventiva; la segunda, hasta el traslado a la defensa y la tercera, hasta la sentencia definitiva.

Art.49.- Los procesos correccionales, se considerarán divididos en dos (2) etapas. La primera comprenderá hasta la acusación y defensa. La segunda, hasta la sentencia definitiva.

Art.50.- Los procesos sucesorios se considerarán divididos en cuatro (4) etapas. La primera, comprenderá el escrito inicial hasta la declaratoria de herederos; la segunda, hasta la aprobación de inventario y avalúo; la tercera, hasta aprobación de la partición y la cuarta, hasta la conclusión del proceso.

Segunda Instancia

Art.51.- Por las actuaciones correspondientes a segunda o ulterior instancia, se regulará en cada una de ellas del veinticinco por ciento (25%) al treinta y cinco por ciento (35%) de la cantidad que deba fijarse para los honorarios de primera instancia. Si la apelación prospera en todas sus partes a favor de apelante, el honorario de su abogado se fijará en el treinta y cinco por ciento (35%).

Actuación en Feria

Art.52.- Por las actuaciones realizadas durante las ferias judiciales, se aplicará la escala del artículo 38, sin incremento.

Regulación en determinados procesos

Javier E. López de Zavalía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L^o 1 F^o 506
Mat. Fed. T^o 96 - F^o 471

Art.53.- En los procesos sucesorios, el monto será el valor del patrimonio que se transmitiere fijándose el honorario conforme al artículo 38 primera parte, reducido en un veinte por ciento (20%).

Si actuare más de un abogado en tareas que importen el progreso del proceso sucesorio, los honorarios se fijarán de acuerdo a las bases precedentes, teniendo en cuenta el monto total del patrimonio transmitido, la calidad y utilidad de los trabajos y su extensión. Esos honorarios se reputarán comunes y quedarán a cargo de la sucesión.

Las actuaciones profesionales que se realicen dentro del proceso sucesorio en el solo interés particular de alguna de las partes, se regularán separadamente y quedarán a cargo exclusivo de dicha parte.

En caso de tramitarse más de una sucesión en el mismo proceso, el monto será el del patrimonio transmitido en cada una de ellas.

Si el profesional actuare como partidador, el honorario se fijará en el treinta por ciento (30%) del que correspondiere por aplicación del artículo 38.

Cuando correspondiere, las regulaciones se practicarán sobre valores actualizados.

Art.54.- Los honorarios de los profesionales que actuaren como albaceas o que los asistieren, se fijarán de acuerdo con las pautas precedentes. Si la actuación del albacea se hubiere limitado a lograr el cumplimiento de las mandas dispuestas por el testamento, los honorarios se fijarán atendiendo a su valor económico y a la extensión de las actuaciones cumplidas.

Los honorarios de los profesionales que actuaren como administradores judiciales, en procesos voluntarios, contenciosos o universales, se regularán en principio de conformidad a las pautas del artículo 38, sobre el monto de las utilidades realizadas durante su desempeño. En circunstancias especiales, cuando el honorario resultante fuere un monto excesivamente elevado o reducido, podrá aplicarse el criterio de tener en cuenta, total o parcialmente además de las pautas del artículo 15, el valor del caudal administrado, o ingresos producidos y el lapso de actuación.

Si el profesional actuare como interventor judicial, el honorario se fijará sobre las mismas pautas que para el administrador, reducido en un cincuenta por ciento (50%). Si actuare como veedor se reducirá en un setenta por ciento (70%).

Art.55.- En las sucesiones vacantes, el honorario del letrado del fisco será a cargo del denunciante, si lo hubiere, reduciéndose su monto en un treinta por ciento (30%). El honorario del curador ad-bona se regulará conforme a la escala del artículo 38.

Este honorario será satisfecho con fondos provenientes del acervo hereditario reputado vacante. En su defecto, será a cargo del fisco.

Art.56.- En los procesos por alimentos o aumento de cuota alimentaria, el monto será el importe correspondiente a un (1) año de la cuota que se fijare por la sentencia o la diferencia durante igual lapso, en caso de aumento. En los casos de reducción de la cuota alimentaria o cesación de alimentos, el monto será la diferencia en menos estimando un lapso de un (1) año o los alimentos que cesan de pagarse, considerando igual período. Iguales pautas se aplicarán a los casos de cuotas alimentarias establecidas por acuerdos de partes.

Art.57.- En los procesos por desalojo, el monto será el valor locativo de dieciocho (18) meses, tratándose de locaciones destinadas a viviendas. En las demás locaciones, será de veinticuatro (24) meses o el plazo contractual, si éste fuera mayor. Cuando corresponda se actualizará el valor locativo.

En los procesos por consignación de alquileres el monto será el total que se consignare.

En los procesos de desalojo en que no hubiere valor locativo, el monto será el que el tribunal determine de conformidad a las pautas de los incisos. 2. y 3. del artículo 39.

Art.58.- En los juicios por expropiación, el monto será el de la indemnización que fijare la sentencia o transacción.

En los procesos por retrocesión el monto será el valor del bien al tiempo de la sentencia que resuelva la misma, o el de la transacción si la hubiere.

Cuando se accionare por expropiación irregular, y la acción no prosperare, o lo haga por un importe inferior a la mitad de la suma reclamada, los honorarios se regularán en relación al monto en discusión.

En todos los casos, se seguirán las pautas del artículo 39. Las regulaciones se efectuarán conforme al artículo 38.

Art.59.- En los incidentes, el honorario se regulará entre el diez por ciento (10%) y el treinta por ciento (30%) de los que correspondieren al proceso principal, atendiendo a la vinculación mediata o inmediata que pudieren tener con la solución definitiva del proceso principal y la naturaleza jurídica del planteamiento.

Art.60.- En las tercerías, el monto será del cincuenta por ciento (50%) al setenta y cinco por ciento (75%) del que se recibe en el principal o en la tercería si el de ésta fuere menor.

Art.61.- En las medidas cautelares o depósitos de cosas, el monto será el valor que se asegurare y se aplicará el treinta y tres por ciento (33%) de las pautas del artículo 38. En caso de mediar controversia, se aplicará el cincuenta por ciento (50%) de las pautas del artículo 38.

Art.62.- En los procesos de ejecución, cuando no hubiere excepciones, el honorario se fijará de conformidad a las pautas del artículo 38, reducido en un treinta por ciento (30%). Si se opusieren excepciones, se seguirá igual criterio, siendo la reducción de un diez por ciento (10%).

Art.63.- En los procesos de apremio, cuando no hubiera excepciones, el honorario se fijará de conformidad a las pautas del artículo 38, reducido en un cincuenta por ciento (50%). Si se opusieren excepciones, se seguirá igual criterio, siendo la reducción del treinta por ciento (30%).

Art.64.- En los procesos sobre derechos de familia, nombre, estado y capacidad de las personas, que no sean susceptibles de apreciación pecuniaria, se tendrán en cuenta las pautas del artículo 15 y el honorario mínimo será el equivalente al valor de tres (3) consultas escritas, vigente al tiempo de la regulación. Cuando hubieren bienes sobre los cuales tuviere incidencia la decisión a que se llegare con relación al derecho alimentario, la vocación hereditaria y la revocación de donaciones prenupciales, se tendrá en cuenta el valor de ellos, determinado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 39.

En los divorcios por presentación conjunta de los cónyuges, el honorario mínimo será el equivalente al valor de cinco (5) consultas escritas para el patrocinante de cada cónyuge.

Art.65.- En los concursos civiles, quiebras y concursos preventivos, los honorarios serán regulados conforme a las pautas del artículo 15 y de la legislación específica.

El honorario del abogado patrocinante de cada acreedor, se fijará aplicando las pautas del artículo 38 primera parte, sobre:

1. La suma líquida que debiere pagarse al patrocinado en los casos de acuerdo preventivo homologado;
2. El valor de los bienes que se adjudicare o la suma que se liquidare al acreedor, en los concursos civiles o quiebras;
3. El monto del crédito verificado en el pertinente incidente.

Art.66.- En la liquidación de la sociedad conyugal, excepto cuando se disolviera por muerte de uno de los cónyuges, se regulará al patrocinante de cada parte el cincuenta por ciento (50%) de lo que correspondiere por aplicación del artículo 38

Javier E. López de Zavalía
ABOGADO
Mat. Prof. 3532 L^a 1 F^o 536
Mat. Fed. T^o 96 - F^o 471

primera parte, sobre el activo de la sociedad conyugal. Para ello, se tomará en cuenta el monto de los bienes existentes al momento de la disolución de la sociedad conyugal y sus incrementos producidos durante el proceso.

Art.67.- En los procesos penales cuyo objeto no sea susceptible de apreciación pecuniaria, deberá tenerse en cuenta para la regulación, además de las pautas del artículo 15 y demás establecidas en esta Ley, la naturaleza del caso, condición económica y social del imputado, pena aplicable al delito e influencia que la sentencia pueda tener en casos similares o con relación al ulterior derecho de las partes.

El honorario mínimo será equivalente al valor de dos (2) consultas escritas.

Si de la actuación del abogado resultare la libertad provisional o excarcelación del imputado o su sobreseimiento, el honorario no podrá ser inferior al valor de cinco (5) consultas escritas.

Si de la gestión profesional se obtuviere la absolución, el honorario no será inferior a ocho (8) consultas escritas. Si resulta condena para el imputado, la regulación del trabajo profesional no será inferior a cinco (5) consultas escritas.

Si el proceso penal tuviere objeto susceptible de apreciación pecuniaria, el honorario del abogado se regulará de conformidad a los establecido en los artículos 38 y 39.

Si en el proceso se hubiere acumulado la acción civil a la penal, el honorario se regulará teniendo en cuenta la intervención del abogado en cada acción por separado.

Art.68.- En los procedimientos de ejecución de sentencia o de planilla, el honorario se regulará conforme a las siguientes pautas:

1. En los procesos de conocimiento, no mediando excepciones, el treinta y tres por ciento (33%) de la suma que corresponda por aplicación del artículo 38 primera parte. Mediando excepciones, se regulará el cincuenta por ciento (50%).
2. En los procesos ejecutivos, no mediando excepciones, el veinte por ciento (20%) de la suma que corresponda por aplicación del artículo 38 primera parte. Mediando excepciones, se regulará el cuarenta por ciento (40%).

Art.69.- El honorario por diligenciamiento de exhortos o tramitación de otras medidas procedentes de otros jueces o tribunales, será regulado por el juez exhortado, de acuerdo a lo dispuesto por la "ley convenio de exhortos" y de conformidad a las disposiciones arancelarias de la presente ley, teniendo en cuenta el monto del juicio, la importancia de la medida a realizar y demás circunstancias del caso.

Los exhortos u oficios no serán devueltos mientras no se acredite el pago de las costas, salvo conformidad expresa del profesional interviniente.

TÍTULO VI Labor Extrajudicial

Art.70.- Cuando se tratare de trabajos extrajudiciales en general, en defecto de convenio, los honorarios se fijarán de acuerdo con las pautas del artículo 15. En ningún caso serán inferiores al cincuenta por ciento (50%) de lo que correspondería si la gestión fuere judicial.

TÍTULO VII Disposiciones Complementarias

Art.71.- En todo lo no previsto en esta Ley, se aplicarán supletoriamente las disposiciones del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia.

Art.72.- Esta Ley no modifica disposiciones arancelarias especiales contenidas en otras leyes, ni sus respectivas disposiciones procesales.

Javier E.
Mat. Prc
Mat. F.

Art.73.- Comuníquese.-

López de Zaval
ABOGADO
f. 3532 L° I F°
ad. T° 96 - F°

- Texto consolidado con Ley N° 6508.-

